

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Калинина д.18

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: **46,87**

Площадь жилых помещений, м2: **417,00**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **234 557,86**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					234 557,86
1. Осмотры МКД					11 610,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	396,00	2	1 227,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	417,00	2	1 976,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	326,00	2	1 447,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 919,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	20,00	1	5 361,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 518,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 596,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	700,00	1	1 596,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					26 443,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					15 983,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	46,90	104	11 559,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	46,90	12	4 344,82
Мытье окон	м2	19,72	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории					10 460,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	50,00	3	249,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	50,00	30	780,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
8. Прочие услуги					163 469,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	417,00	12	3 652,92
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	100,00	1	46 209,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. ремонт подъезда. Рассрочка на 2г. 2018-2019гг общ. сумма ремонта подъезда 126 265,61руб.)	-	-	-	-	76 265,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	417,00	12	13 060,44

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив
--	----	---	---	----	----------

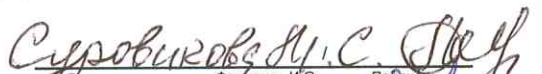


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Суровиков М.С. 
 Семейного А.Т. 
 Дортман Ю.Е. 
 Ротарь О.Б. 