

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **34,72**

Площадь жилых помещений, м2: **545,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **227 132,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					227 132,60
1. Осмотры МКД					10 482,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	500,00	2	1 550,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	545,20	2	2 584,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	1	1 943,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					50 903,00
Демонтаж стального трубопровода	м.п.	467,62	6,00	1	2 805,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	3 241,08	6,00	1	19 446,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	4,00	1	6 808,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	2,00	1	2 586,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 030,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	258,58	2,00	1	517,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 555,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	35,00	1	1 155,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					17 679,72
7.2 Уборка придомовой территории					17 679,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	200,00	3	996,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,12	255	2 331,72
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	200,00	30	3 120,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	30,00	52	11 232,00
8. Прочие услуги					140 482,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	545,20	12	10 598,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	27 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	9,00	1	26,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,00	4	8,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Рассрочка на 5 лет с авг. 2015г. до 2020(остаток) по 72100р.)	-	-	1,00	12	72 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	545,20	12	30 749,28

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Терловцова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г. / ✓
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись