

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.10 корп. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

29,75

Площадь жилых помещений, м2:

6 480,90

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

2 313 323,71

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 313 323,71 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 135 217,39 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 2,00 | 2 | 413,60 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 333,13 | 100,00 | 1 | 33 313,00 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 1 750,30 | 2 | 5 425,93 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,37 | 6 479,40 | 2 | 30 712,36 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,22 | 1 285,00 | 2 | 5 705,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,22 | 1 285,00 | 2 | 5 705,40 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,22 | 1 285,00 | 1 | 2 852,70 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 25,00 | 2 | 2 498,00 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 100,00 | 3 | 48 591,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 213 750,96 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 297,57 | 40,00 | 2 | 23 805,60 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 19 255,56 | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала) | шт. | 398,43 | 5,00 | 1 | 1 992,15 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 783,88 | 5,00 | 1 | 3 919,40 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 1 531,17 | 5,00 | 1 | 7 655,85 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 401,52 | 5,00 | 1 | 7 007,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 504,16 | 20,00 | 1 | 30 083,20 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 1 021,10 | 5,00 | 1 | 5 105,50 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 1 124,40 | 4,00 | 1 | 4 497,60 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 353,65 | 5,00 | 1 | 1 768,25 |
| Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм | м.п. | 323,63 | 100,00 | 1 | 32 363,00 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 4 846,56 | 1,00 | 12 | 58 158,72 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 791,44 | 1,00 | 12 | 9 497,28 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 3 738,35 | 1,00 | 1 | 3 738,35 |
| Устройство врезки d до 32 мм | 1 врезка | 4 902,90 | 1,00 | 1 | 4 902,90 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 24 373,49 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 314,22 | 10,00 | 1 | 3 142,20 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 82,84 | 2,00 | 12 | 1 988,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 165,94 | 2,00 | 1 | 2 331,88 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 25,00 | 1 | 16 911,25 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 550 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (засыпка подвальных помещений) | кол. | - | - | - | 50 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№5) | кол. | - | - | - | 500 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 59 533,60 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 986,93 | 40,00 | 1 | 39 477,20 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 30,00 | 10,00 | 2 | 600,00 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 972,82 | 20,00 | 1 | 19 456,40 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 541 146,47 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 334 552,31 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 257,92 | 156 | 95 358,18 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 386,88 | 156 | 143 037,27 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,72 | 644,80 | 19 | 94 579,26 |
| Мытье окон | м2 | 19,72 | 80,00 | 1 | 1 577,60 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 206 594,16 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 2 509,00 | 3 | 12 494,82 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 76,20 | 0,50 | 255 | 9 715,50 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 9,83 | 9,00 | 22 | 1 946,34 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 2 509,00 | 30 | 39 140,40 |
| Уборка приямков от мусора | м2 | 10,73 | 9,00 | 30 | 2 897,10 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 375,00 | 52 | 140 400,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 789 301,80 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,62 | 6 479,40 | 12 | 125 959,54 |

| | | | | | |
|---|-------|--------|----------|----|------------|
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 282 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 1 285,00 | 1 | 3 726,50 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 1 285,00 | 4 | 1 233,60 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2 | стояк | 547,20 | 20,00 | 1 | 10 944,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,70 | 6 479,40 | 12 | 365 438,16 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

| | | | | | Норматив / Факт |
|--|----|---|---|----|-----------------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт - |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | норматив |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт - |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бусырко Л.В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г. / [Подпись]
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
 Фамилия И.О. / Подпись