

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.14

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

30,22

Площадь жилых помещений, м2:

2 819,10

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итогов, руб.:

1 022 168,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 022 168,94
1. Осмотры МКД					76 817,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	900,00	2	2 790,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 819,10	2	13 362,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	839,40	2	3 726,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	839,40	2	3 726,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	839,40	1	1 863,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					79 070,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	3,00	1	4 204,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	4,00	1	4 084,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 214,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	8,00	1	1 519,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 285,88
Изготовление и установка люков	шт.	1 285,88	1,00	1	1 285,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					27 543,88
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	900,00	1	7 794,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	4,00	1	3 947,72
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	8,00	1	8 019,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	8,00	1	7 782,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					50 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Открытие приемков решеткой)	кол.	-	-	-	50 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					247 629,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					160 220,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	123,80	156	45 771,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	185,70	156	68 657,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	309,50	19	45 397,46
Мытье окон	м2	19,72	20,00	1	394,40
7.2 Уборка придомовой территории					87 409,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	965,00	3	4 805,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,42	255	8 161,02
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	6,00	22	1 297,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	965,00	30	15 054,00
Уборка приемков от мусора	м2	10,73	6,00	30	1 931,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	150,00	52	56 160,00
8. Прочие услуги					523 607,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 819,10	12	54 803,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	839,40	1	2 434,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	839,40	4	805,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	12,00	1	6 566,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	2 819,10	12	158 997,24

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	-
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	-
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	-

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Л.И.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись