

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.15

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	43,01
Площадь жилых помещений, м2:	361,85
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итогов, руб.:	186 750,59



Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					186 750,59
1. Осмотры МКД					9 786,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	352,40	2	1 092,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	361,85	2	1 715,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					50 521,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	1,00	1	309,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	1,50	1	1 686,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	2,00	1	2 586,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	1,00	1	353,65
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	16 832,27	1,00	1	16 832,27
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 088,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	3,00	1	569,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 729,99
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	3,00	1	11 874,99
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 175,80
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	15 919,32	0,30	1	4 775,80
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 704,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					9 811,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	28,70	104	7 073,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	28,70	12	2 658,77
Мытье окон	м2	19,72	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории					38 892,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	600,00	3	2 988,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,21	255	4 080,51
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	600,00	30	9 360,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	60,00	52	22 464,00
8. Прочие услуги					54 743,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	361,85	12	7 034,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	361,85	12	20 408,34

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Скороходова Е.А. *Скороходова*

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. | *Дортман*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *Ротарь*

Фамилия И.О. Подпись