

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.16

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 42,74

Площадь жилых помещений, м2: 3 723,04

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 909 533,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 909 533,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>97 994,48</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	76,00	1	25 317,88
Осмотр кровли	м2	1,55	1 100,00	2	3 410,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 723,04	2	17 647,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 035,00	2	4 595,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 034,60	2	4 593,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 034,60	1	2 296,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	76,00	3	36 929,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>919 985,87</b>
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (1/2)	кол.	-	-	-	480 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	30,00	1	23 516,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	3,00	1	4 593,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	15,50	1	21 723,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	145,00	1	218 103,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	2,00	1	3 404,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1 880,03	1,00	1	1 880,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	1,00	1	1 021,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	15,00	1	56 075,25
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 902,90	1,00	1	4 902,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>21 459,44</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>3 464,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	400,00	1	3 464,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>374 524,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>294 836,64</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	282,00	156	104 261,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	283,60	156	104 852,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	565,60	19	82 962,21
Мытье окон	м2	19,72	140,00	1	2 760,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>79 687,38</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	990,00	3	4 930,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,42	255	8 161,02
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	6,00	22	1 297,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	990,00	30	15 444,00
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	6,00	30	1 931,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	128,00	52	47 923,20
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>492 105,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 723,04	12	72 375,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	197 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 035,00	1	3 001,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 035,00	4	993,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	16,00	1	8 755,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 723,04	12	209 979,46

