

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: 34,49

Площадь жилых помещений, м2: 365,92

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 151 452,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					151 452,53
1. Осмотры МКД					9 811,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	354,20	2	1 098,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	365,92	2	1 734,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 110,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	2,00	1	3 008,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	1,00	1	353,65
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 833,06
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					855,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 400,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 390,62
7.1 Уборка внутридомового имущества					9 818,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	28,72	104	7 078,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	28,72	12	2 660,62
Мытье окон	м2	19,72	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории					34 572,21
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	30,00	1	11 439,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	380,00	3	1 892,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,21	255	4 080,51
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	380,00	30	5 928,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	30,00	52	11 232,00
8. Прочие услуги					56 052,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	365,92	12	7 113,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	26 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	365,92	12	20 637,89

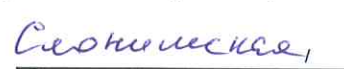
Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

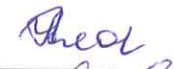
					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД


 Елена Сергеевна Сидорова
 Фамилия - И.О. Подпись


 Сидоров С.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О.

/

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

/

Подпись