

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: **33,59**

Площадь жилых помещений, м2: **366,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **147 622,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					147 622,12
1. Осмотры МКД					9 713,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	354,20	2	1 098,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	366,24	2	1 735,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 206,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 222,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	2,00	1	379,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	1,00	1	676,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 476,85
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	5,00	1	1 499,90
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	375,00	1	855,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	15,00	1	18 121,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					60,00
Скалывание сосулук	м.п.	30,00	1,00	2	60,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					40 666,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					9 920,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	29,02	104	7 152,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	29,02	12	2 688,41
Мытье окон	м2	19,72	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории					30 746,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	386,10	3	1 922,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,21	255	4 080,51
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	386,10	30	6 023,16
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	50,00	52	18 720,00
8. Прочие услуги					49 276,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	366,24	12	7 119,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	19 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	366,24	12	20 655,94

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив -
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив -


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

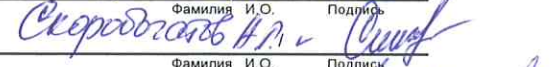
Председатель совета МКД

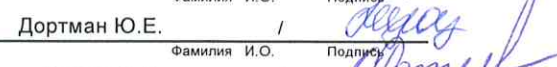
Управляющий МКД


Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Морозов М.А.
 Фамилия И.О. Подпись


 Коробов С.А.
 Фамилия И.О. Подпись


 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись