

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **37,94**

Площадь жилых помещений, м2: **588,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итог, руб.: **268 099,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>268 099,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 843,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	521,80	2	1 617,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	588,90	2	2 791,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>47 044,09</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	1,00	1	1 504,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	16 832,27	1,00	1	16 832,27
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 880,10</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 493,62</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	4,00	1	3 947,72
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	1,00	1	573,08
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	1,00	1	972,82
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>58 121,13</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>20 437,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	59,80	104	14 739,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	59,80	12	5 539,87
Мытье окон	м2	19,72	8,00	1	157,76
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>37 684,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	486,70	3	2 423,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,21	255	4 080,51
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	486,70	30	7 592,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	63,00	52	23 587,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>137 717,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	588,90	12	11 448,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	88 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	459,00	1	1 331,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	459,00	4	440,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	6,00	1	3 283,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	588,90	12	33 213,96

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Щуковская И.И.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Трапезникова И.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись