

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.18

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 30,02

Площадь жилых помещений, м2: 3 371,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 214 406,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 214 406,39
1. Осмотры МКД					79 142,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	900,00	2	2 790,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 371,00	2	15 978,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	858,20	2	3 810,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	858,20	2	3 810,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	858,20	1	1 905,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					104 401,71
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	1,00	1	1 055,23
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	1,00	1	1 466,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	1,00	1	1 504,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 073,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					303 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Замена оконных блоков в 3 подъездах)	кол.	-	-	-	303 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 794,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	900,00	1	7 794,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					273 458,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					143 560,22
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	122,56	156	45 312,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	183,84	156	67 969,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	306,40	12	28 384,90
Мытье окон	м2	19,72	96,00	1	1 893,12
7.2 Уборка придомовой территории					129 898,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	3 000,00	3	14 940,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,42	255	8 161,02
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	4,00	22	865,04
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 380,00	30	21 528,00
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	4,00	30	1 287,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	222,00	52	83 116,80
8. Прочие услуги					433 535,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 371,00	12	65 532,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	168 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	858,20	1	2 488,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	858,20	4	823,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	12,00	1	6 566,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 371,00	12	190 124,40

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Рогоженко А. Г.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись