

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.19 корп. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

33,96

Площадь жилых помещений, м2: 1 016,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 414 380,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					414 380,21
1. Осмотры МКД					
					22 490,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	18,00	1	5 996,34
Осмотр кровли	м2	1,55	620,00	2	1 922,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 016,90	2	4 820,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	8,00	2	799,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					35 372,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	1,00	1	1 504,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 205,98
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	8,00	1	5 411,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					130 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1 + остатки ДС на начало года)	кол.	-	-	-	130 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					57 098,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					28 829,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	78,80	104	19 422,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	78,80	12	7 300,03
Мытье окон	м2	19,72	16,00	1	315,52
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	50,00	1	1 791,50
7.2 Уборка придомовой территории					
					25 642,11
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	320,00	3	1 593,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,21	255	4 080,51
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	320,00	30	4 992,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	40,00	52	14 976,00
7.4 Прочее					
					2 627,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	3,00	1	2 627,16
8. Прочие услуги					
					162 211,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 016,90	12	19 768,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	468,00	1	1 357,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	468,00	4	449,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	6,00	1	3 283,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 016,90	12	57 353,16

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Курбанова Алла
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись