

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	41,06
Площадь жилых помещений, м2:	358,40
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	176 601,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					176 601,41
1. Осмотры МКД					9 782,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	356,43	2	1 104,93
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	358,40	2	1 698,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 109,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	1,00	1	1 504,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 527,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 854,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	20,00	1	5 999,60
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 600,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	60,00	2	3 600,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					9 329,02
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	1,00	1	9 329,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 916,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					10 164,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	29,74	104	7 330,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	29,74	12	2 755,11
Мытье окон	м2	19,72	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории					31 752,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	482,20	3	2 401,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,16	255	3 108,96
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	482,20	30	7 522,32
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	50,00	52	18 720,00
8. Прочие услуги					57 481,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	358,40	12	6 967,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	28 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	358,40	12	20 213,76

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	<i>норматив</i>
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	<i>норматив</i>
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	<i>факт</i>





Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Богданов И.В.</u>	1	
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Скрябина А.П.</u>	1	
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Дортман Ю.Е.</u>	1	
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	1	
Фамилия И.О.		Подпись