

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21 корп. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

34,86

Площадь жилых помещений, м2:

1 429,34

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итогов, руб.:

597 898,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					597 898,47
1. Осмотры МКД					
					31 073,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	770,10	2	2 387,31
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 429,34	2	6 775,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	670,00	2	2 974,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	670,00	2	2 974,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	670,00	1	1 487,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	1	4 373,19
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					78 014,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	16 832,27	1,00	1	16 832,27
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					8 876,51
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					4 049,73
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	13,50	1	4 049,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					90 142,35
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	50,00	1	41 792,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	160,00	1	5 280,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	5,00	1	4 934,65
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	9,00	1	4 552,20
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	220,00	2	13 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					120 482,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					66 754,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	154,20	104	38 007,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	154,20	24	28 570,18
Мытье окон	м2	19,72	9,00	1	177,48
7.2 Уборка придомовой территории					
					53 727,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	549,40	3	2 736,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,16	255	3 108,96
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	549,40	30	8 570,64
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	105,00	52	39 312,00
8. Прочие услуги					
					265 260,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 429,34	12	27 786,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	67 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	670,00	1	1 943,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	670,00	4	643,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Рассрочка на два года с 2019 -2020гг. ХВС. Общая сумма перевыполнения 163095,95руб.)	-	-	1,00	12	81 548,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	9,00	1	4 924,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 429,34	12	80 614,78

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	-
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	6
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	6

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Каминский В.Е. В. Каминский,

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись