

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 34,37

Площадь жилых помещений, м2: 2 030,69

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 837 484,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					837 484,84
1. Осмотры МКД					
					60 769,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	48,00	1	15 990,24
Осмотр кровли	м2	1,55	810,40	2	2 512,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 030,69	2	9 625,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	685,80	2	3 044,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	685,80	2	3 044,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	685,80	1	1 522,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	48,00	3	23 323,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					235 299,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	4,00	1	4 220,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	8,00	1	11 732,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	48,00	1	67 272,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	16 832,27	1,00	1	16 832,27
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	100,00	1	26 809,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					12 935,21
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					13 668,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 815,62	1,00	1	3 815,62
Изготовление и установка люков	шт.	1 285,88	1,00	1	1 285,88
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	4,00	1	1 199,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	485,87	1,00	1	485,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					25 533,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	10,00	1	9 869,30
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	180,00	2	10 800,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	5,00	1	4 864,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					166 057,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					86 151,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	92,52	156	34 206,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	92,53	156	34 210,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	185,05	12	17 143,03
Мытье окон	м2	19,72	30,00	1	591,60
7.2 Уборка придомовой территории					
					79 906,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	573,00	3	2 853,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,16	255	3 108,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	6,00	22	1 297,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	573,00	30	8 938,80
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	6,00	30	1 931,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	165,00	52	61 776,00
8. Прочие услуги					
					323 221,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 030,69	12	39 476,61

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	685,80	1	1 988,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	685,80	4	658,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	12,00	1	6 566,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	2 030,69	12	114 530,92

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Габриелюк В.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись