

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23 корп. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2:

39,79

Площадь жилых помещений, м2:

4 029,90

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

1 924 135,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 924 135,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>100 217,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	76,00	1	25 317,88
Осмотр кровли	м2	1,55	1 100,00	2	3 410,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 029,90	2	19 101,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 085,40	2	4 819,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 085,40	2	4 819,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 085,40	1	2 409,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	76,00	3	36 929,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>726 259,32</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (По подвалу)	кол.	-	-	-	600 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	21,00	2	12 497,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>26 703,10</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	11,00	1	2 089,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>8 345,88</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4 995,89	1,00	1	4 995,89
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3 050,01	1,00	1	3 050,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	1,00	1	299,98
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>41 792,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	50,00	1	41 792,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>482 791,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>320 485,76</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	184,50	156	68 213,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	277,10	247	162 211,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	461,60	24	85 525,25
Мытье окон	м2	19,72	230,00	1	4 535,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>162 305,64</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	678,00	3	3 376,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,16	255	3 108,96
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	9,00	22	1 946,34
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	678,00	30	10 576,80
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	9,00	30	2 897,10
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	375,00	52	140 400,00
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>538 025,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 029,90	12	78 341,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 085,40	1	3 147,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 085,40	4	1 041,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	15,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	4 029,90	12	227 286,36

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	M2	-	-	12	ФАКТ	-
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	M2	-	-	12	Норматив	-
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	M2	-	-	12	ФАКТ	-

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Щелбан Т.И.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись