

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.27 корп. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **33,36**

Площадь жилых помещений, м2: **1 408,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **563 951,93**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					563 951,93
1. Осмотры МКД					33 203,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	30,00	1	9 993,90
Осмотр кровли	м2	1,55	712,50	2	2 208,75
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 408,70	2	6 677,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	465,00	2	2 064,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	930,00	2	4 129,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	930,00	1	2 064,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	10,00	2	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	30,00	1	4 859,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					87 683,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	7,00	1	7 386,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	7,00	1	10 266,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	7,00	1	9 810,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	7,00	1	10 529,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	7,00	1	7 147,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 874,32
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	5,00	1	949,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	10,00	1	6 764,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					42 802,02
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 299,63	2,00	1	8 599,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	10,00	1	2 999,80
Смена дверных пружин	шт.	402,98	2,00	1	805,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	16,00	1	4 173,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					131 758,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					89 130,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	69,40	156	25 658,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	103,20	156	38 155,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	172,60	19	25 316,97
7.2 Уборка придомовой территории					42 627,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	2 900,00	2	9 628,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,60	255	11 658,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	57,00	52	21 340,80
8. Прочие услуги					258 630,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 408,70	12	27 385,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	465,00	1	1 348,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	465,00	4	446,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,70	1 408,70	12	79 450,68

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт -
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт -

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Холодов Э.В. Доложен
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г. / Скоробогатов
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись