

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 36,99

Площадь жилых помещений, м2: 428,39

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 190 136,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>190 136,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 407,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	380,00	2	1 178,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	428,39	2	2 030,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	4,50	2	19,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>40 506,02</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 871,74</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>26 660,00</b>
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	66,65	400,00	1	26 660,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>49 635,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>16 186,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	47,73	104	11 764,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	47,73	12	4 421,71
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>33 449,37</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	313,00	3	1 558,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,21	255	4 080,51
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	414,70	30	6 469,32
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	57,00	52	21 340,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>59 056,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	428,39	12	8 327,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	24 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	98,00	4	94,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	428,39	12	24 161,20

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кротова / Кротова  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г. / Скоробогатов  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись