

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4 корп. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 30,38

Площадь жилых помещений, м2: 588,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 214 432,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					214 432,60
1. Осмотры МКД					
					14 614,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	449,00	2	1 391,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	588,20	2	2 788,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					47 990,63
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	16 832,27	1,00	1	16 832,27
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					31 871,74
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Эт. щиты)	кол.	-	-	-	28 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 800,00
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					34 607,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					19 668,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	58,00	104	14 295,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	58,00	12	5 373,12
7.2 Уборка придомовой территории					
					14 938,11
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,21	255	4 080,51
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	29,00	52	10 857,60
8. Прочие услуги					
					83 548,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	588,20	12	11 434,61
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	34 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	429,00	1	1 244,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	429,00	4	411,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	6,00	1	3 283,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	588,20	12	33 174,48

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив.
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив.
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив.


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

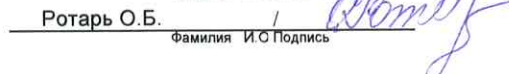
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Skorobogatov A. G.
 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись

Н.Б.