

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 7

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **36,68**

Площадь жилых помещений, м2: **359,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **158 300,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>158 300,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>9 811,84</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	364,00	2	1 128,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	359,60	2	1 704,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>34 743,84</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	14,00	2	8 331,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	1,00	1	1 504,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	4,00	1	4 084,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>2 518,84</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>20 855,00</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	20 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	375,00	1	855,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>38 801,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>9 540,33</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	27,90	104	6 876,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	27,90	12	2 584,66
Мытье окон	м2	19,72	4,00	1	78,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>29 261,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	217,00	3	1 080,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,12	255	2 331,72
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	217,00	30	3 385,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	60,00	52	22 464,00
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>51 568,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	359,60	12	6 990,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	28,00	1	81,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	28,00	4	26,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубинов Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	359,60	12	20 281,44

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скоробогатов А. Г. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г. 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О. Подпись