

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	<u>34,42</u>
Площадь жилых помещений, м2:	363,47
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	150 143,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					150 143,38
1. Осмотры МКД					9 831,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	364,00	2	1 128,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	363,70	2	1 723,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					30 007,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	12,00	2	7 141,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 518,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					855,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 341,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	77,00	1	2 541,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					9 329,02
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	1,00	1	9 329,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 377,29
7.1 Уборка внутридомового имущества					9 946,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	28,98	104	7 142,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	28,98	12	2 684,71
Мытье окон	м2	19,72	6,00	1	118,32
7.2 Уборка придомовой территории					20 431,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	333,70	3	1 661,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,12	255	2 331,72
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	333,70	30	5 205,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	30,00	52	11 232,00
8. Прочие услуги					62 883,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	363,70	12	7 070,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	33 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	363,70	12	20 512,68

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив -
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив -
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив -

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бакаев А.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.	Подпись
Ротарь О.Б.	Подпись