

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 29,77

Площадь жилых помещений, м2: 362,61

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 129 551,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>129 551,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>9 785,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	351,00	2	1 088,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	362,61	2	1 718,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>32 075,20</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	2,00	1	2 110,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	7,00	2	4 165,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>2 898,76</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	2,00	1	379,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>855,00</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	375,00	1	855,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>2 955,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	35,00	1	1 155,00
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>19 258,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>9 438,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	27,60	104	6 802,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	27,60	12	2 556,86
Мытье окон	м2	19,72	4,00	1	78,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>9 819,72</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,12	255	2 331,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>61 723,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	362,61	12	7 049,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	32 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	9,00	1	26,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,00	4	8,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	362,61	12	20 451,20

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Чернышкова И.Ю. и.о. с.с.ч.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г. | *Скоробогатов*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. | *Дортман*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись