

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 3

| | |
|---|--------------------|
| Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: | 32,55 |
| Площадь жилых помещений, м2: | 365,30 |
| Площадь нежилых помещений, м2: | Отсутствует |
| Сумма итога, руб.: | 142 687,87 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 142 687,87 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 9 798,56 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 1,00 | 2 | 206,80 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 333,13 | 8,00 | 1 | 2 665,04 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 351,00 | 2 | 1 088,10 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,37 | 365,30 | 2 | 1 731,52 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,22 | 4,50 | 2 | 19,98 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 2,00 | 2 | 199,84 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 8,00 | 3 | 3 887,28 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | |
| | | | | | 26 436,36 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 297,57 | 6,00 | 2 | 3 570,84 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 19 255,56 | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 783,88 | 2,00 | 1 | 1 567,76 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 1 021,10 | 2,00 | 1 | 2 042,20 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | |
| | | | | | 3 147,28 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 314,22 | 2,00 | 1 | 628,44 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 165,94 | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 2,00 | 1 | 1 352,90 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | |
| | | | | | 855,00 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м2 | 2,28 | 375,00 | 1 | 855,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | |
| | | | | | 1 800,00 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 30,00 | 30,00 | 2 | 1 800,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 43 945,58 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | |
| | | | | | 9 838,75 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 28,78 | 104 | 7 093,69 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,72 | 28,78 | 12 | 2 666,18 |
| Мытье окон | м2 | 19,72 | 4,00 | 1 | 78,88 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 34 106,83 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 381,31 | 30,00 | 1 | 11 439,30 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 351,40 | 3 | 1 749,97 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 76,20 | 0,12 | 255 | 2 331,72 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 351,40 | 30 | 5 481,84 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 35,00 | 52 | 13 104,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | |
| | | | | | 56 705,09 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,62 | 365,30 | 12 | 7 101,43 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 26 700,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 29,00 | 1 | 84,10 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 29,00 | 4 | 27,84 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2 | стояк | 547,20 | 4,00 | 1 | 2 188,80 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,70 | 365,30 | 12 | 20 602,92 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

| | | | | | | |
|--|----|---|---|----|----------|---|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | норматив | - |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | норматив | - |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | норматив | - |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора


 Skorobogatov A.P. / 
 Фамилия И.О. / Подпись


 Dortman Y.E. / 
 Фамилия И.О. / Подпись

