

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **57,25**

Площадь жилых помещений, м2: **594,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **408 305,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					408 305,36
1. Осмотры МКД					14 938,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	544,00	2	1 686,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	594,30	2	2 816,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					49 253,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	2,00	1	2 110,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	3,00	1	4 512,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	16 832,27	1,00	1	16 832,27
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 500,18
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	-	-	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 093,86
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	40,00	1	1 320,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	2,00	1	1 973,86
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 400,08
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 826,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	58,00	104	14 295,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	58,00	12	5 373,12
Мытье окон	м2	19,72	8,00	1	157,76
7.2 Уборка придомовой территории					23 573,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	431,80	3	2 150,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,12	255	2 331,72
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	431,80	30	6 736,08
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	33,00	52	12 355,20
8. Прочие услуги					91 118,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	594,30	12	11 553,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	41 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	457,00	1	1 325,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	457,00	4	438,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	6,00	1	3 283,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	594,30	12	33 518,52

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

✓ Рогов С.Р. Рогов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г. Скоробогатов
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. Дортман
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись