

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Парковая д.23 корп. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **43,53**

Площадь жилых помещений, м2: **456,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **238 596,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					238 596,75
1. Осмотры МКД					12 230,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	439,00	2	1 360,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	456,80	2	2 165,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	348,00	2	1 545,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					6 673,26
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 500,18
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					46 352,76
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 815,62	1,00	1	3 815,62
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	5,00	1	1 499,90
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	66,65	450,00	1	29 992,50
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 081,69	2,00	1	4 163,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 200,00
Скалывание сосулков	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					61 568,83
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 755,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	46,78	104	11 530,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	46,78	12	4 333,70
Мытье окон	м2	19,72	8,00	1	157,76
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	348,00	1	3 734,04
7.2 Уборка придомовой территории					33 931,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	462,80	3	2 304,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	462,80	30	7 219,68
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	60,00	52	22 464,00
7.4 Прочее					7 881,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	9,00	1	7 881,48
8. Прочие услуги					106 071,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	456,80	12	4 001,57
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	120,00	1	55 450,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	32,00	1	92,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	32,00	4	30,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	456,80	12	14 306,98

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	М2	-	-	12	Норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скоробогатов А. Г.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись