

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Тяговая подстанция д. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **31,45**

Площадь жилых помещений, м2: **314,80**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итогов, руб.: **118 796,04**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					118 796,04
1. Осмотры МКД					10 459,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	310,00	2	961,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	314,80	2	1 492,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	236,00	2	1 047,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					8 478,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	3,00	1	2 351,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	6,00	1	6 126,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 518,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					25 410,54
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	337,00	1	768,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	6,00	1	24 642,18
8. Прочие услуги					71 928,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	314,80	12	2 757,65
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	20,00	1	9 241,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	18,00	1	52,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	18,00	4	17,28
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	314,80	12	9 859,54

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Александр С. Скоробогатов
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г. *А. Г. Скоробогатов*
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. *Т.М. Проценко*
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. *О.Б. Ротарь*
 Фамилия И.О. Подпись