

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Красный Бор п., Вокзальная д.30

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 35,12

Площадь жилых помещений, м2: 388,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 163 818,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					163 818,61
1. Осмотры МКД					11 043,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	360,75	2	1 118,33
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	388,70	2	1 842,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	253,00	2	1 123,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					15 582,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	14 015,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 518,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 026,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	450,00	1	1 026,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 400,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 342,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 607,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	34,96	104	8 616,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	34,96	12	3 238,69
Мытье окон	м2	19,72	1,90	1	37,47
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	253,00	1	2 714,69
7.2 Уборка придомовой территории					12 356,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	40,00	3	199,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,16	255	3 108,96
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	100,00	30	1 560,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее					4 378,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги					99 905,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	388,70	12	3 405,01
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	130,00	1	60 071,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	17,00	1	49,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	17,00	4	16,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	547,20	4,00	1	2 188,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	388,70	12	12 174,08

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив
--	----	---	---	----	----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Андреев А. В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скоробогатов А. Г. *А. Г. Скоробогатов*

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. *Т. М. Проценко*

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. *О. Б. Ротарь*

Фамилия И.О. Подпись