

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб./м2:

48,27

Площадь жилых помещений, м2:

2 202,95

Площадь нежилых помещений, м2:

1 037,70

Сумма итого, руб.:

1 877 233,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 877 233,44
1. Осмотры МКД					
					61 707,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	40,00	1	13 325,20
Осмотр кровли	м2	1,55	951,00	2	2 948,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 240,65	2	15 360,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	795,60	2	3 532,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	795,60	2	3 532,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	795,60	1	1 766,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	16,00	2	1 598,72
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	40,00	3	19 436,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					657 568,13
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (По подвалу)	кол.	-	-	-	600 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	36,00	2	21 425,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					13 977,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	16,00	1	10 823,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					18 856,70
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4 995,89	2,00	1	9 991,78
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3 050,01	2,00	1	6 100,02
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	4,00	1	1 199,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	6,00	1	1 564,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					106 928,66
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	951,00	1	8 235,66
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	100,00	1	98 693,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					221 301,20
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					193 475,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	220,60	156	81 560,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	91,65	247	53 650,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	312,25	24	57 853,68
Мытье окон	м2	19,72	20,80	1	410,18
7.2 Уборка придомовой территории					
					27 826,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	60,00	3	298,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	2,00	22	432,52
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	60,00	30	936,00
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	5,00	30	1 609,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	50,00	52	18 720,00
8. Прочие услуги					
					796 894,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 240,65	12	62 998,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	281,85	1	198 554,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	133 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	795,60	1	2 307,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	795,60	4	763,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. 88214,25руб. замена выпуска, 122355,36руб. ремонт крыльца по заявлению ПСМКД)	-	-	-	-	210 569,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	10,00	1	5 928,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 240,65	12	182 772,66

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лыскова И.В. / И.В. Лыскова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Ю.Л. Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись