

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

44,89

Площадь жилых помещений, м2:

3 533,70

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

1 903 609,97

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 903 609,97 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 93 149,50 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 1,00 | 2 | 206,80 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 333,13 | 72,00 | 1 | 23 985,36 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 1 144,00 | 2 | 3 546,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,37 | 3 533,70 | 2 | 16 749,74 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 2,22 | 1 016,00 | 2 | 4 511,04 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,22 | 1 016,00 | 2 | 4 511,04 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,22 | 1 016,00 | 1 | 2 255,52 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 24,00 | 2 | 2 398,08 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 72,00 | 3 | 34 985,52 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 879 209,99 |
| Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (По подвалу) | кол. | - | - | - | 800 000,00 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 055,23 | 2,00 | 1 | 2 110,46 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 297,57 | 38,00 | 2 | 22 615,32 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 19 255,56 | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 783,88 | 5,00 | 1 | 3 919,40 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 1 466,62 | 6,00 | 1 | 8 799,72 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 1 124,40 | 10,00 | 1 | 11 244,00 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 353,65 | 5,00 | 1 | 1 768,25 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 791,44 | 1,00 | 12 | 9 497,28 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 19 388,90 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 82,84 | 2,00 | 12 | 1 988,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 165,94 | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 24,00 | 1 | 16 234,80 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 39 522,06 |
| Валка деревьев диаметром до 30 см | шт. | 9 146,92 | 3,00 | 1 | 27 440,76 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 1 208,13 | 10,00 | 1 | 12 081,30 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 59 253,54 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 8,66 | 1 144,00 | 1 | 9 907,04 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 986,93 | 50,00 | 1 | 49 346,50 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 430 498,01 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 370 436,29 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 136,00 | 156 | 50 281,92 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 360,19 | 247 | 210 851,62 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,72 | 496,19 | 19 | 72 781,15 |
| Мытье окон | м2 | 19,72 | 6,00 | 1 | 118,32 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 35,83 | 1 016,00 | 1 | 36 403,28 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 51 304,52 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 405,10 | 3 | 2 017,40 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 76,20 | 0,60 | 255 | 11 658,60 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 9,83 | 6,00 | 22 | 1 297,56 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 405,10 | 30 | 6 319,56 |
| Уборка прямиков от мусора | м2 | 10,73 | 6,00 | 30 | 1 931,40 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 75,00 | 52 | 28 080,00 |
| 7.4 Прочее | | | | | 8 757,20 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 875,72 | 10,00 | 1 | 8 757,20 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 382 587,97 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,62 | 3 533,70 | 12 | 68 695,13 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 100 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 1 016,00 | 1 | 2 946,40 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 1 016,00 | 4 | 975,36 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3 | стояк | 592,80 | 18,00 | 1 | 10 670,40 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,70 | 3 533,70 | 12 | 199 300,68 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

| | | | | | Норматив / Факт | |
|--|----|---|---|----|-----------------|---|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт | - |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | норматив | - |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт | - |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Квасова Ю.Л.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись