

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

46,49

Площадь жилых помещений, м2:

920,80

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

513 667,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					513 667,45
1. Осмотры МКД					
					26 824,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	18,00	1	5 996,34
Осмотр кровли	м2	1,55	500,00	2	1 550,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	920,80	2	4 364,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	483,00	2	2 144,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	483,00	2	2 144,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	483,00	1	1 072,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	6,00	2	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					142 203,80
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (По подвалу + остатки кап.ремонт)	кол.	-	-	-	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 789,82
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	6,00	1	4 058,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					4 330,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	500,00	1	4 330,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					95 892,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					65 782,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	123,20	104	30 366,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	123,20	19	18 070,98
Мытье окон	м2	19,72	2,00	1	39,44
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	483,00	1	17 305,89
7.2 Уборка придомовой территории					
					25 731,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	176,70	3	879,97
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,60	255	11 658,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	2,00	22	432,52
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	176,70	30	2 756,52
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	2,00	30	643,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	25,00	52	9 360,00
7.4 Прочее					
					4 378,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги					
					236 626,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	920,80	12	17 900,35
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	108,41	1	76 371,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	483,00	1	1 400,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	483,00	4	463,68
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г.ремонт ГВС)	-	-	-	-	40 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	920,80	12	51 933,12

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ю.Л. Квасова

 Фамилия И.О. Подпись

Квасова Ю.Л. / *Квасова*

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись