

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

33,06

Площадь жилых помещений, м2:

2 393,40

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

949 512,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>949 512,70</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>52 591,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	40,00	1	13 325,20
Осмотр кровли	м2	1,55	660,00	2	2 046,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 393,40	2	11 344,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	471,50	2	2 093,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	471,50	2	2 093,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	471,50	1	1 046,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	10,00	2	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	40,00	3	19 436,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>116 096,56</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	4,00	1	4 220,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	2,00	1	3 062,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	3 241,08	2,00	1	6 482,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	4,00	1	5 866,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	4,00	1	1 414,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 495,62</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	10,00	1	6 764,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>76 044,30</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	50,00	1	41 792,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	70,00	1	28 536,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	660,00	1	5 715,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>183 206,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>160 449,78</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	98,96	156	36 587,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	148,44	247	86 895,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	247,40	19	36 288,63
Мытье окон	м2	19,72	34,40	1	678,37
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>22 756,62</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	208,80	3	1 039,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	2,00	22	432,52
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	208,80	30	3 257,28
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	3,00	30	965,70
Уборка-территории	м2/Нед.	7,20	30,00	52	11 232,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>511 077,85</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 393,40	12	46 527,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	471,50	1	1 367,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	471,50	4	452,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. герметизация и гидрофобизация)	-	-	-	-	163 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	8,00	1	4 742,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	2 393,40	12	134 987,76

