

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб./м2:

39,92

Площадь жилых помещений, м2:

3 582,10

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

1 715 855,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 715 855,88
1. Осмотры МКД					
					78 750,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	965,00	2	2 991,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 582,10	2	16 979,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	714,60	2	3 172,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	714,60	2	3 172,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	714,60	1	1 586,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					118 513,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	4,00	1	4 220,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	16,50	2	9 819,81
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	3,00	1	2 351,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	4,00	1	5 866,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	3,00	1	4 512,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					363 877,87
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Эт.щиты????)	кол.	-	-	-	350 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					132 707,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	100,00	1	40 766,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	965,00	1	8 356,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					291 629,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					259 190,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	145,80	156	53 905,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	230,00	247	134 639,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	375,80	24	69 628,22
Мытье окон	м2	19,72	51,60	1	1 017,55
7.2 Уборка придомовой территории					
					32 438,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	317,40	3	1 580,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	6,00	22	1 297,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	317,40	30	4 951,44
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	6,00	30	1 931,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	45,00	52	16 848,00
8. Прочие услуги					
					730 376,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 582,10	12	69 636,02
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	462,53	1	325 838,51
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	123 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	714,60	1	2 072,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	714,60	4	686,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	12,00	1	7 113,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 582,10	12	202 030,44

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга	Единица измерения	Норматив	Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	факт -
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	факт -
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	факт -

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мобудисова И.Ф. / И.Ф. Мобудисова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Ю.Л. Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись