

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **41,30**

Площадь жилых помещений, м2: **509,69**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **252 624,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					252 624,39
1. Осмотры МКД					13 773,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	362,00	2	1 122,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	509,69	2	2 415,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					50 152,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 512,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 146,92
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	9 146,92	1,00	1	9 146,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					21 516,52
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	362,00	1	3 134,92
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	9,00	1	4 552,20
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	12,00	1	12 029,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 828,39
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 828,39	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 352,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					15 260,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	50,78	104	12 516,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	50,78	7	2 744,15
7.2 Уборка придомовой территории					28 091,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	270,00	3	1 344,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	270,00	30	4 212,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	55,00	52	20 592,00
8. Прочие услуги					108 341,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	509,69	12	9 908,37
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	62,63	1	44 120,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,08	4	8,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	509,69	12	28 746,52

