

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **53,83**

Площадь жилых помещений, м2: **455,48**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **294 248,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					294 248,80
1. Осмотры МКД					
					14 147,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	501,20	2	1 553,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	455,48	2	2 158,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					40 636,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					5 808,48
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	3,00	1	942,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					1 714,10
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	751,80	1	1 714,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 730,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	89,69	5,00	1	448,45
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	456,31	5,00	1	2 281,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					39 611,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					16 273,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	54,15	104	13 346,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	54,15	7	2 926,27
7.2 Уборка придомовой территории					
					23 338,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	130,00	3	647,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	130,00	30	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	50,00	52	18 720,00
8. Прочие услуги					
					189 600,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	455,48	12	8 854,53
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	103,59	1	72 976,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	8,68	4	8,33
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. Утепление чердачного перекрытия)	-	-	-	-	58 516,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	455,48	12	25 689,07

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	-
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	-
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	-

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Коммерова Е.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / *Ю.Л. Квасова*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М. Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись