

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за  
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и  
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

43,31

Площадь жилых помещений, м2:

525,53

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

273 154,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>273 154,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 891,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	376,00	2	1 165,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	525,53	2	2 491,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>50 133,32</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 512,92</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>65 203,16</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	376,00	1	3 256,16
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	60,00	1	60 147,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>28 475,39</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>15 077,09</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	50,17	104	12 365,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	50,17	7	2 711,19
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>13 398,30</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	120,00	3	597,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	120,00	30	1 872,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	24,00	52	8 985,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>111 937,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	525,53	12	10 216,30
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	67,45	1	47 516,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	21 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	8,81	4	8,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	525,53	12	29 639,89

