

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 5

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: **29,32**

Площадь жилых помещений, м2: **533,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **187 630,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					187 630,79
1. Осмотры МКД					13 928,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	376,00	2	1 165,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	533,20	2	2 527,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					57 870,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	28,00	2	16 663,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 141,36
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 081,30
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	10,00	1	12 081,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 056,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	376,00	1	3 256,16
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 550,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 785,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	49,20	104	12 126,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	49,20	7	2 658,77
7.2 Уборка придомовой территории					15 765,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	235,00	3	1 170,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	235,00	30	3 666,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	24,00	52	8 985,60
8. Прочие услуги					64 003,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	533,20	12	10 365,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	8,81	4	8,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,70	533,20	12	30 072,48

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт -
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив в
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт -

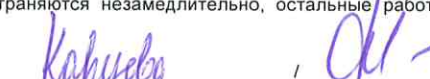
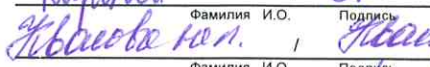

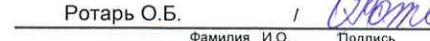
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Карусова И.О. / Подпись

 Железова Ю.И. / Подпись

 Дортман Ю.Е. / Подпись

 Ротарь О.Б. / Подпись