

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 6

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **48,41**

Площадь жилых помещений, м2: **534,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **310 336,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					310 336,52
1. Осмотры МКД					
					13 923,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	373,00	2	1 156,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	534,24	2	2 532,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					60 865,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	38,00	2	22 615,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					3 512,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					5 030,18
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	373,00	1	3 230,18
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					44 280,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					14 785,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	49,20	104	12 126,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	49,20	7	2 658,77
7.2 Уборка придомовой территории					
					29 495,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	320,00	3	1 593,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	320,00	30	4 992,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	56,00	52	20 966,40
8. Прочие услуги					
					182 723,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	534,24	12	10 385,63
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	96,36	1	67 882,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	8,81	4	8,46
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. ремонт ВРУ)	-	-	-	-	52 315,61
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	534,24	12	30 131,14

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	M2	-	-	12	факт	-
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	M2	-	-	12	норматив	-
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	M2	-	-	12	факт	-

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись