

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 7

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 43,13

Площадь жилых помещений, м2: 792,47

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 410 130,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					410 130,16
1. Осмотры МКД					
					19 175,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	551,00	2	1 708,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	792,47	2	3 756,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					59 060,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					5 808,48
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	3,00	1	942,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					103 890,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	551,00	1	4 771,66
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 164,83	8,00	1	97 318,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					34 855,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					20 465,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	68,10	104	16 785,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	68,10	7	3 680,12
7.2 Уборка придомовой территории					
					14 390,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	150,00	3	747,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	150,00	30	2 340,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	25,00	52	9 360,00
8. Прочие услуги					
					187 339,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	792,47	12	15 405,62
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	91,54	1	64 487,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,80	4	9,41
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. общестроительные работы)	-	-	-	-	28 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	8,00	1	4 742,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	792,47	12	44 695,31

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Саровская СВ

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / *Квасова*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись