

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д.17

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 37,18

Площадь жилых помещений, м2: 845,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 377 320,01

| Вид работ  | Единица | Цена      | План МКД |        |                   |
|--|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
|  |         |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |         |           |          |        |                   |
|  |         |           |          |        | <b>377 320,01</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |         |           |          |        | <b>22 580,16</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.     | 103,40    | 1,00     | 2      | 206,80            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                       | квартир | 333,13    | 18,00    | 1      | 5 996,34          |
| Осмотр кровли  | м2      | 1,55      | 975,00   | 2      | 3 022,50          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2      | 2,37      | 845,70   | 2      | 4 008,62          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кп  | шт.     | 49,96     | 6,00     | 2      | 599,52            |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир | 161,97    | 18,00    | 3      | 8 746,38          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                           |         |           |          |        | <b>50 804,44</b>  |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                               | метр    | 297,57    | 23,00    | 2      | 13 688,22         |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)        | дом     | 19 255,56 | 1,00     | 1      | 19 255,56         |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм   | м.п.    | 1 124,40  | 4,00     | 1      | 4 497,60          |
| Смена пробко-спускных кранов   | шт.     | 353,65    | 4,00     | 1      | 1 414,60          |
| Смена радиаторов отопительных чугунных   | шт.     | 5 974,23  | 2,00     | 1      | 11 948,46         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                         |         |           |          |        | <b>7 161,38</b>   |
| Смена ламп светодиодных  | шт.     | 314,22    | 3,00     | 1      | 942,66            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                     | шт.     | 82,84     | 1,00     | 12     | 994,08            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов  | шт.     | 1 165,94  | 1,00     | 1      | 1 165,94          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                      | шт.     | 676,45    | 6,00     | 1      | 4 058,70          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                    |         |           |          |        | <b>117 335,64</b> |
| Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)                | кол.    | -         | -        | -      | 114 000,00        |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений               | м2      | 2,28      | 1 463,00 | 1      | 3 335,64          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                          |         |           |          |        | <b>1 200,00</b>   |
| Скалывание сосулек   | м.п.    | 30,00     | 20,00    | 2      | 1 200,00          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |         |           |          |        | <b>6 179,85</b>   |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)                        | м2      | 1 765,67  | 3,50     | 1      | 6 179,85          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                |         |           |          |        | <b>89 019,81</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |         |           |          |        | <b>35 717,31</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)                              | м2      | 2,37      | 85,20    | 104    | 21 000,10         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2      | 7,72      | 85,20    | 12     | 7 892,93          |
| Уборка чердаков от мусора  | м2      | 10,73     | 636,00   | 1      | 6 824,28          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |           |          |        | <b>27 030,90</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2      | 1,66      | 215,00   | 3      | 1 070,70          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.     | 76,20     | 0,20     | 255    | 3 886,20          |
| Уборка газонов в теплый период   | м2      | 0,52      | 215,00   | 30     | 3 354,00          |
| Уборка территории  | м2/Нед. | 7,20      | 50,00    | 52     | 18 720,00         |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |           |          |        | <b>26 271,60</b>  |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                       | м³      | 875,72    | 30,00    | 1      | 26 271,60         |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |           |          |        | <b>83 038,73</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств              | м2      | 1,39      | 845,70   | 12     | 14 106,28         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | -       | -         | -        | -      | 30 000,00         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 0,24      | 6,30     | 4      | 6,05              |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3              | стояк   | 592,80    | 9,00     | 1      | 5 335,20          |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)  | м2      | 3,31      | 845,70   | 12     | 33 591,20         |

