

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д. 9

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **45,92**

Площадь жилых помещений, м2: **885,01**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **487 642,58**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 487 642,58 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 26 098,45 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 1,00 | 2 | 206,80 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 333,13 | 22,00 | 1 | 7 328,86 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 993,00 | 2 | 3 078,30 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,37 | 885,01 | 2 | 4 194,95 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 6,00 | 2 | 599,52 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 22,00 | 3 | 10 690,02 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 98 062,78 |
| Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (Смена выпуска, подъезд №1) | кол. | - | - | - | 60 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 297,57 | 24,00 | 2 | 14 283,36 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 19 255,56 | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 783,88 | 2,00 | 1 | 1 567,76 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 1 124,40 | 2,00 | 1 | 2 248,80 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 353,65 | 2,00 | 1 | 707,30 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 6 218,72 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 82,84 | 1,00 | 12 | 994,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 165,94 | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 6,00 | 1 | 4 058,70 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 115 397,20 |
| Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) | кол. | - | - | - | 112 000,00 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м2 | 2,28 | 1 490,00 | 1 | 3 397,20 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 77 145,55 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 35 353,15 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,37 | 81,50 | 104 | 20 088,12 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,72 | 81,50 | 12 | 7 550,16 |
| Уборка чердаков от мусора | м2 | 10,73 | 719,00 | 1 | 7 714,87 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 15 520,80 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 305,00 | 3 | 1 518,90 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 76,20 | 0,10 | 255 | 1 943,10 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 305,00 | 30 | 4 758,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 19,50 | 52 | 7 300,80 |
| 7.4 Прочее | | | | | 26 271,60 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 875,72 | 30,00 | 1 | 26 271,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 164 719,88 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,39 | 885,01 | 12 | 14 761,97 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп) | м³ | 704,47 | 101,18 | 1 | 71 278,27 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 37 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 6,50 | 4 | 6,24 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3 | стояк | 592,80 | 11,00 | 1 | 6 520,80 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 3,31 | 885,01 | 12 | 35 152,60 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

| | | | | | Норматив / Факт |
|--|----|---|---|----|-----------------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Курица Е.В. / Курица
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись