

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 1 "Рябово"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

49,14

Площадь жилых помещений, м2:

515,00

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

303 696,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					303 696,19
1. Осмотры МКД					
					15 824,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	523,00	2	1 621,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	515,00	2	2 441,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	344,00	2	1 527,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					39 868,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	24,00	2	14 283,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					9 150,45
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	23,00	1	5 637,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					107 789,80
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Экспертиза фундамента)	кол.	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	56 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	785,00	1	1 789,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					900,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	15,00	2	900,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					31 642,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					17 309,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	57,60	104	14 197,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	57,60	7	3 112,70
7.2 Уборка придомовой территории					
					14 332,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	56,25	3	280,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	56,25	30	877,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	30,00	52	11 232,00
8. Прочие услуги					
					98 520,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	515,00	12	8 590,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	72,27	1	50 912,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,53	4	5,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	515,00	12	20 455,80

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Квасова Ю.Л.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись