

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 2 "Рябово"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **48,78**

Площадь жилых помещений, м2: **520,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **304 755,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					304 755,81
1. Осмотры МКД					
					14 324,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	523,00	2	1 621,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	520,60	2	2 467,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					27 587,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	14,00	2	8 331,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 248,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	3,00	1	735,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					105 789,80
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Экспертиза фундамента)	кол.	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	54 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	785,00	1	1 789,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					5 656,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 828,39	2,00	1	5 656,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					34 888,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					16 198,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	53,90	104	13 285,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	53,90	7	2 912,76
7.2 Уборка придомовой территории					
					18 690,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	268,00	3	1 334,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	268,00	30	4 180,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	30,00	52	11 232,00
8. Прочие услуги					
					112 260,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	520,60	12	8 683,61
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	53,00	1	37 336,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,50	4	5,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. транспортировка мусора)	-	-	-	-	27 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	520,60	12	20 678,23

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Юрченко В.Т. / В.Т.К.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Ю.Л.К.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.К.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.К.

Ротарь О.Б. / О.Б.К.

Ротарь О.Б. / О.Б.К.