

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 3 "Рябово"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **39,17**

Площадь жилых помещений, м2: **642,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **302 152,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					302 152,89
1. Осмотры МКД					
					16 843,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	543,00	2	1 683,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	642,90	2	3 047,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	378,00	2	1 678,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					35 919,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	28,00	2	16 663,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					88 858,20
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	87 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	815,00	1	1 858,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					5 460,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	89,69	10,00	1	896,90
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	456,31	10,00	1	4 563,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					53 650,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					24 993,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	73,70	104	18 165,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	73,70	12	6 827,57
7.2 Уборка придомовой территории					
					28 657,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	370,25	3	1 843,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	370,25	30	5 775,90
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	51,00	52	19 094,40
8. Прочие услуги					
					96 555,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	642,90	12	10 723,57
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	57,82	1	40 732,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	16 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	6,50	4	6,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	642,90	12	25 535,99

