

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 8 "Рябово"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **32,78**

Площадь жилых помещений, м2: **699,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **275 083,38**

| Вид работ  | Единица | Цена      | План МКД |        |                   |
|--|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
|  |         |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |         |           |          |        | <b>275 083,38</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |         |           |          |        | <b>21 081,00</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.     | 103,40    | 1,00     | 2      | 206,80            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                       | квартир | 333,13    | 16,00    | 1      | 5 330,08          |
| Осмотр кровли  | м2      | 1,55      | 622,00   | 2      | 1 928,20          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2      | 2,37      | 699,35   | 2      | 3 314,92          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                  | м2      | 2,22      | 479,00   | 2      | 2 126,76          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | шт.     | 49,96     | 4,00     | 2      | 399,68            |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир | 161,97    | 16,00    | 3      | 7 774,56          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                           |         |           |          |        | <b>41 824,56</b>  |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                               | метр    | 297,57    | 15,00    | 2      | 8 927,10          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)        | дом     | 19 255,56 | 1,00     | 1      | 19 255,56         |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм  | метр    | 1 293,46  | 10,00    | 1      | 12 934,60         |
| Смена пробко-спускных кранов   | шт.     | 353,65    | 2,00     | 1      | 707,30            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                         |         |           |          |        | <b>4 865,82</b>   |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                     | шт.     | 82,84     | 1,00     | 12     | 994,08            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.     | 1 165,94  | 1,00     | 1      | 1 165,94          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                      | шт.     | 676,45    | 4,00     | 1      | 2 705,80          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                    |         |           |          |        | <b>89 127,24</b>  |
| Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)                | кол.    | -         | -        | -      | 87 000,00         |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений               | м2      | 2,28      | 933,00   | 1      | 2 127,24          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                |         |           |          |        | <b>41 492,55</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |         |           |          |        | <b>19 940,25</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)                              | м2      | 2,37      | 58,80    | 104    | 14 493,02         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2      | 7,72      | 58,80    | 12     | 5 447,23          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |           |          |        | <b>21 552,30</b>  |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.     | 76,20     | 0,10     | 255    | 1 943,10          |
| Уборка газонов в теплый период   | м2      | 0,52      | 105,00   | 30     | 1 638,00          |
| Уборка территории  | м2/Нед. | 7,20      | 48,00    | 52     | 17 971,20         |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |           |          |        | <b>76 692,21</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств              | м2      | 1,39      | 699,35   | 12     | 11 665,16         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | -       | -         | -        | -      | 25 500,00         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 0,24      | 6,74     | 4      | 6,47              |
| Перезыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. сантехнические работы)  | -       | -         | -        | -      | 7 000,00          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3              | стояк   | 592,80    | 8,00     | 1      | 4 742,40          |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)  | м2      | 3,31      | 699,35   | 12     | 27 778,18         |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

|  |    |   |   | Норматив / Факт |                   |
|--|----|---|---|-----------------|-------------------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12              | <i>факт</i> -     |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2 | - | - | 12              | <i>норматив</i> - |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Бурмалова В. Борисовна*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись