

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 9 "Рябово"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **25,65**

Площадь жилых помещений, м2: **720,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **221 846,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					221 846,68
1. Осмотры МКД					
					18 241,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	760,00	2	2 356,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	720,80	2	3 416,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	458,00	2	2 033,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					34 511,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					2 599,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	1 140,00	1	2 599,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 200,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					40 360,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					19 654,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	65,40	104	16 119,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	65,40	7	3 534,22
7.2 Уборка придомовой территории					
					20 706,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	275,00	3	1 369,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	275,00	30	4 290,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	35,00	52	13 104,00
8. Прочие услуги					
					120 068,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	720,80	12	12 022,94
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	65,04	1	45 818,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	10,20	1	29,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	10,20	4	9,79
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	720,80	12	28 630,18

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Трещинаева В.А. / В.А. Трещинаева
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Ю.Л. Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись