

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: **43,08**

Площадь жилых помещений, м2: **480,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **248 446**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					248 446,00
1. Осмотры МКД					14 066,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	501,00	2	1 553,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	480,60	2	2 278,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов (дымоходов) квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					24 016,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	8,00	2	4 761,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 507,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					51 714,56
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Экспертиза фундамента)	кол.	-	-	-	50 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	752,00	1	1 714,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 200,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 753,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					12 621,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	42,00	104	10 352,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	42,00	7	2 269,68
7.2 Уборка придомовой территории					13 752,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	210,00	3	1 045,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	210,00	30	3 276,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее					4 378,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги					122 188,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	480,60	12	8 016,41
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	67,45	1	47 516,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,40	4	9,02
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. рассрочка на 5 лет восстановление вентканалов и сантех. работы 2018-2022гг.)	-	-	-	-	26 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	480,60	12	19 089,43

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иващенко А.В.

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
