

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д.15

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 33,02

Площадь жилых помещений, м2: 874,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 346 510,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>346 510,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>25 894,10</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	22,00	1	7 328,86
Осмотр кровли	м2	1,55	943,00	2	2 923,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	874,60	2	4 145,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	6,00	2	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	22,00	3	10 690,02
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>137 109,76</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (Замена лежака в подполье)	кол.	-	-	-	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 218,72</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	6,00	1	4 058,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>27 324,80</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м2	712,69	5,00	1	3 563,45
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	1 415,00	1	3 226,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	5,00	1	20 535,15
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 200,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>51 909,09</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>27 638,28</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	81,50	104	20 088,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	81,50	12	7 550,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>24 270,81</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	84,34	3	420,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	84,34	30	1 315,70
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	55,00	52	20 592,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>96 854,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	874,60	12	14 588,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	41 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	6,50	4	6,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	11,00	1	6 520,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	874,60	12	34 739,11

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт -
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив.

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Заметин И.И. / Заметин И.И.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись