Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д.14

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 45,25

Площадь жилых помещений, м2: 479,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 260 436,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**260 436,01**
1. Осмотры МКД					**14 064,62**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	502,00	2	1 556,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	479,60	2	2 273,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**42 294,44**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	8,00	2	4 761,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**2 518,84**
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**51 716,84**
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Экспертиза фундамента)	кол.	-	-	-	50 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	753,00	1	1 716,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**1 200,00**
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**27 216,19**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**13 463,29**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	44,80	104	11 042,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	44,80	7	2 420,99
7.2 Уборка придомовой территории					**13 752,90**
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	210,00	3	1 045,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	210,00	30	3 276,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
8. Прочие услуги					**121 425,08**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	479,60	12	7 999,73
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	74,68	1	52 609,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	38 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,40	4	9,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	479,60	12	19 049,71

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД _____ / _____
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Квасова Ю.Л. / _____
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М. / _____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. / _____
Фамилия И.О. Подпись