

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **47,57**

Площадь жилых помещений, м2: **471,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **269 165,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					269 165,62
1. Осмотры МКД					
					14 020,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	500,00	2	1 550,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	471,57	2	2 235,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					34 832,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	2,00	1	2 110,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	8,00	2	4 761,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	3,00	1	4 204,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 507,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					56 713,08
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Экспертиза фундамента)	кол.	-	-	-	50 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	750,00	1	1 710,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 501,54	2,00	1	5 003,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 200,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					26 374,74
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					12 621,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	42,00	104	10 352,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	42,00	7	2 269,68
7.2 Уборка придомовой территории					
					13 752,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	210,00	3	1 045,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	210,00	30	3 276,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
8. Прочие услуги					
					131 517,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	471,57	12	7 865,79
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	704,47	79,50	1	56 005,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,40	4	9,02
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г.восстановление вентканалов.Рассрочка на 3г с 2018-2020)	-	-	-	-	23 350,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	471,57	12	18 730,76

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Квасова Ю.Л. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись