

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д. 6А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **27,21**

Площадь жилых помещений, м2: **1 239,29**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **404 702,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					404 702,29
1. Осмотры МКД					37 307,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	865,00	2	2 681,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 239,29	2	5 874,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	498,30	2	2 212,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	498,30	2	2 212,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	498,30	1	1 106,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					133 513,96
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (Под 1-ым подъездом)	кол.	-	-	-	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	8,00	2	4 761,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 248,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					27 452,76
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	4,00	1	15 833,32
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	1 298,00	1	2 959,44
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 081,69	3,00	1	6 245,07
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 414,93	1,00	1	2 414,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 200,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					66 825,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					43 780,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	129,10	104	31 820,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	129,10	12	11 959,82
7.2 Уборка придомовой территории					23 045,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	1,50	22	324,39
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	100,00	30	1 560,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	50,00	52	18 720,00
8. Прочие услуги					130 154,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	1 239,29	12	20 671,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	36 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	498,30	1	1 445,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	498,30	4	478,37
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г.ремонт тамбура)	-	-	-	-	17 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	9,00	1	5 335,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	1 239,29	12	49 224,60

