

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2019 - 31.12.2019**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д. 1**

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего
имущества, руб. /м2: **37,47**

Площадь жилых помещений, м2: **635,33**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **285 692,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					285 692,18
1. Осмотры МКД					18 117,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	450,00	2	1 395,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	635,33	2	3 011,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					63 783,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	2 423,28	1,00	12	29 079,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 494,26
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					77 952,36
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	76 500,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	637,00	1	1 452,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 418,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 483,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	32,00	104	7 887,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	32,00	12	2 964,48
Мытье окон	м2	19,72	12,00	1	236,64
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	316,40	1	3 394,97
7.2 Уборка придомовой территории					18 556,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	200,00	3	996,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	200,00	30	3 120,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	23,00	52	8 611,20
7.4 Прочее					4 378,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги					82 925,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	635,33	12	12 350,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	8,00	1	4 742,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	635,33	12	35 832,61

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сергеева И.О.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись